

Městský úřad Brtnice, stavební úřad

nám. Svobody 379, Brtnice

Č. j.: Výst/200/2023 - 8
Spis. zn.: Výst/200/2023
Ev.č.: MUB/1034/2023
Vyřizuje: Ing. Jana Dvořáková
E-mail: stavebni-urad@brtnice.cz
Telefon: 567 571 717

Brtnice, dne: 13.06.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne:

9.7.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRTNICE

dne:

6.8.2024 B.

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Brtnici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: „**Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy**“ stavební parcela parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 874/163 (ostatní plocha), 915/1 (zahrada), 874/164 (zahrada) a 2102/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnice, kterou podal subjekt Statutární město Jihlava (IČO 00286010), Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, zastoupen Rusina Frei, s.r.o. (IČO 02308002), Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 takto:

I.

Podle § 94p stavebního zákona vydává pro stavbu

„Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“

stavební parcela parcelní číslo 533 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 874/163 (ostatní plocha), 915/1 (zahrada), 874/164 (zahrada) a 2102/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Brtnice,

společné povolení

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis území:

Stavba se nachází v zastavěné části města Brtnice, katastrální území Brtnice. Dle platného územního plánu města Brtnice ve znění změny č. 2, která nabyla právní moci dne 29.8.2016, je umístěna v ploše BR – Bydlení v rodinných domech, v níž malé stavby pro ubytování jsou přípustným využitím.

Objekt ani pozemek se nenachází v památkové zóně, v chráněném krajinném území ani v jeho blízkosti.

Pozemky se stavbou se nachází v ochranném pásmu lesa, částečně pod ochranou ZPF. Podmínky pro realizaci stavby byly stanoveny příslušnými orgány.

Stávající stav objektů:

Stávající stavbu tvoří na sebe navazující historické zděné stavby s přilehlou zahradou, na které je umístěn soubor dřevěných chatek s umývárny. Areál doplňují venkovní dřevěné přístřešky letní jídelny a umývárny.

Zahrada je částečně oplocená, s ovocnými stromy, na severozápadní straně hájenku lemuje skupina vzrostlých jasanů.

Umístění stavby:

Hlavní stavba je vymezena umístěním stávajícího objektu. Vedlejší objekty jsou umístěny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od společných hranic se sousedními pozemky. Objekt SO 02 Chatky je umístěn jihozápadním směrem minimálně 3,5 m od společných hranic se sousedním pozemkem 874/3, východním směrem min. 3,3 m od společných hranic s tímž pozemkem. Objekt SO 09 Biotop je od společných hranic se sousedním pozemkem